



**ОСНОВА**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

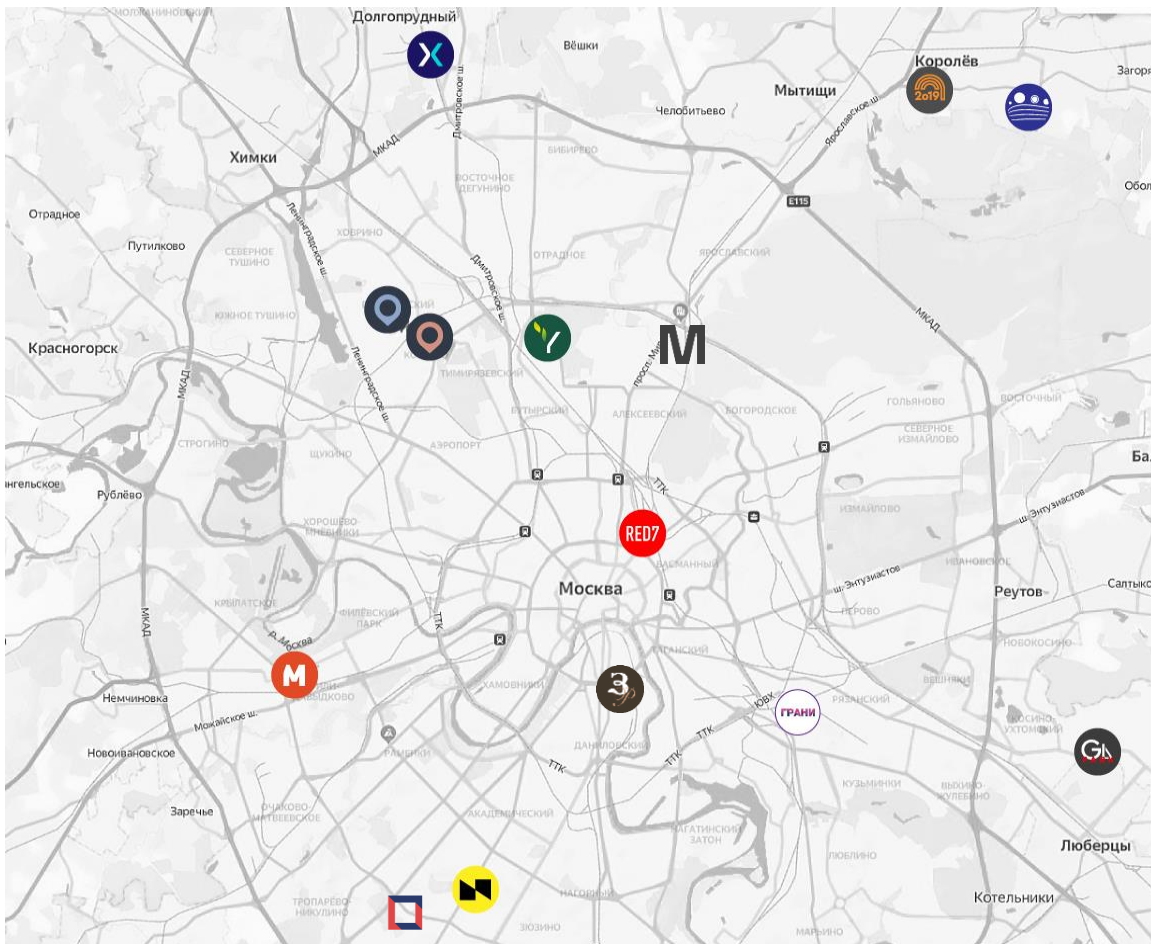
**Денис Кудрявцев**

Руководитель Digital подразделения ГК «Основа»

tel.: +7-909-921-13-13

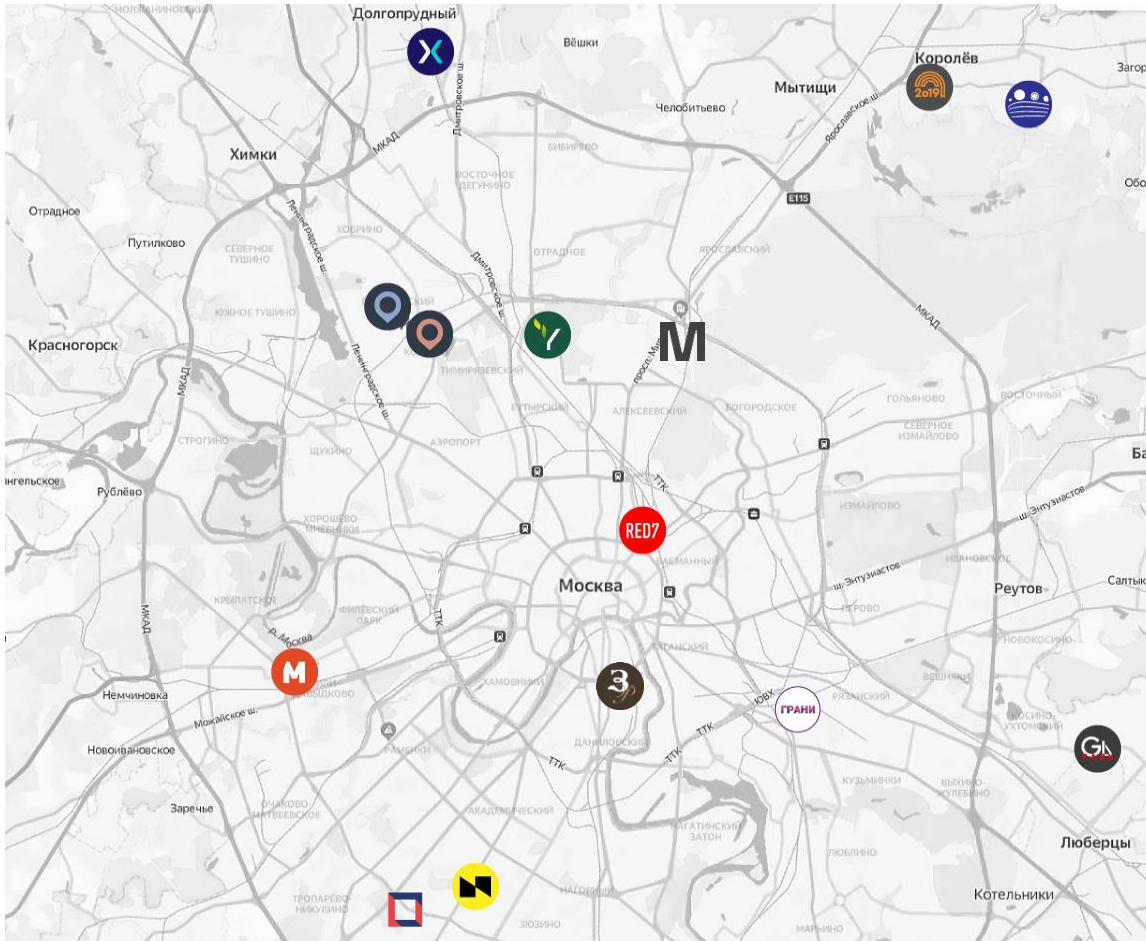
e-mail: [KDadres@yandex.ru](mailto:KDadres@yandex.ru)

# КАРТА ПРОЕКТОВ













Компания ГК Основа была создана 2016 году.

# КАРТА ПРОЕКТОВ

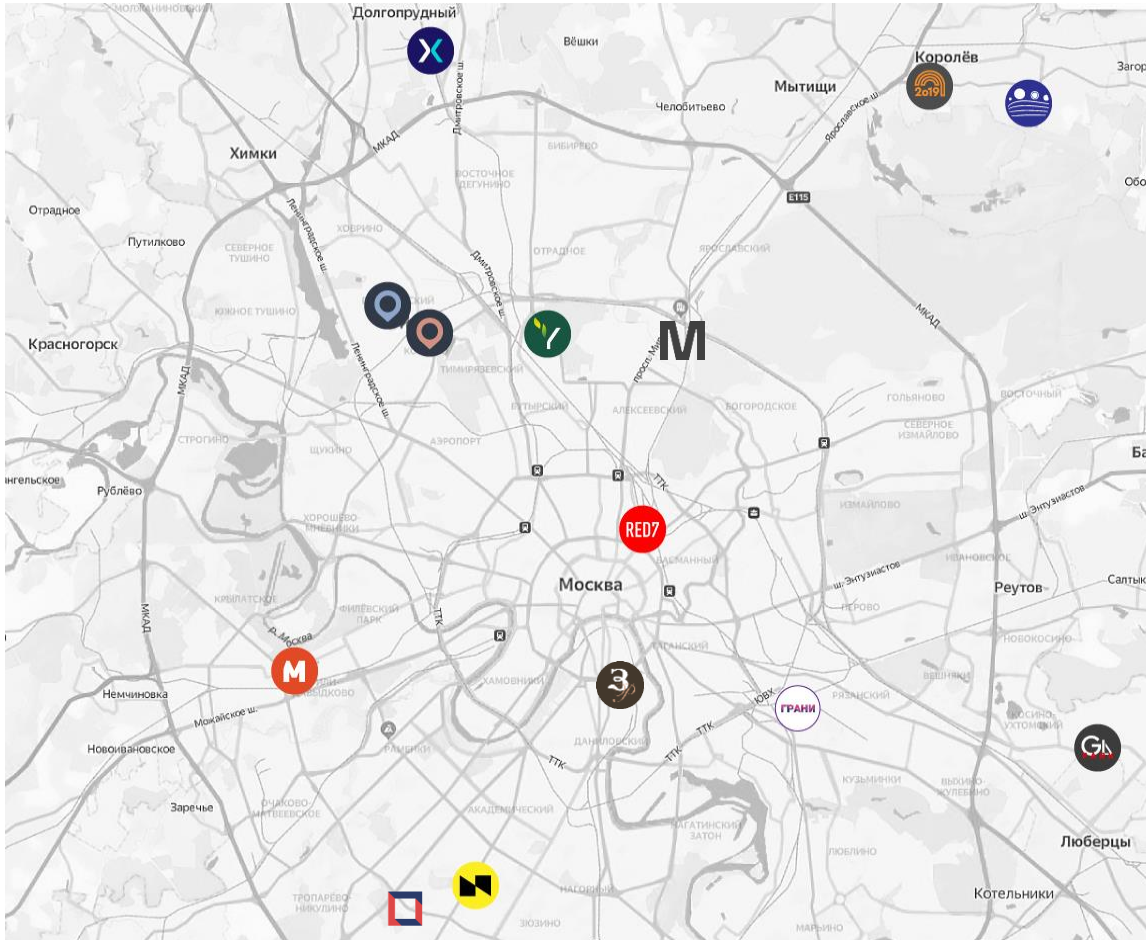


В реализации: 10











-  RED7
-  NAMETKIN TOWER
-  VERY
-  ФИЗТЕХСИТИ
-  UNO.Головинские пруды
-  UNO.Старокоптевский
-  МИРАПОЛИС
-  Миклухо-Маклая, 23
-  ГОГОЛЬ ПАРК, 3 очередь
-  MAINSTREET

С 2016 по 2022 в портфеле компании 10 проектов в реализации.






# КАРТА ПРОЕКТОВ



## В реализации: 10

-  RED7
-  NAMETKIN TOWER
-  VERY
-  ФИЗТЕХСИТИ
-  UNO.Головинские пруды
-  UNO.Старокоптевский
-  МИРАПОЛИС
-  Миклухо-Маклая, 23
-  ГОГОЛЬ ПАРК, 3 очередь
-  MAINSTREET

## Завершенные: 5

-  ГРАНИ
-  ГОГОЛЬ ПАРК, 1 и 2 очереди
-  ПАРАД ПЛАНЕТ
-  ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА 2019
-  ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

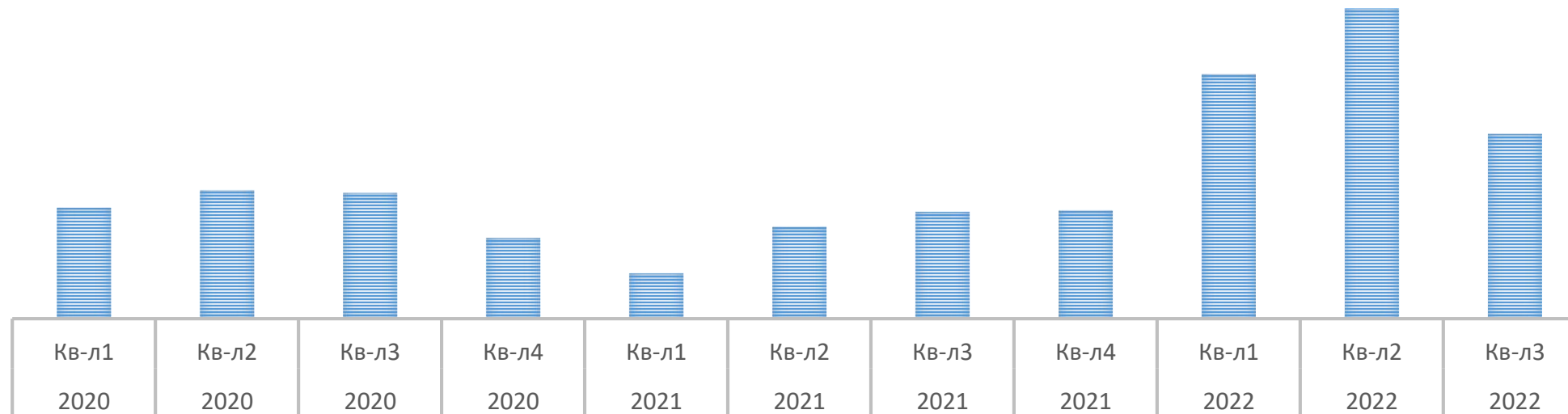
С 2017 по 2022 в портфеле компании 10 проектов в реализации и 5 завершенных проектов.

## ДИНАМИКА



**В 2020 – 2021 гг. объем медийной закупки был не значительным.**

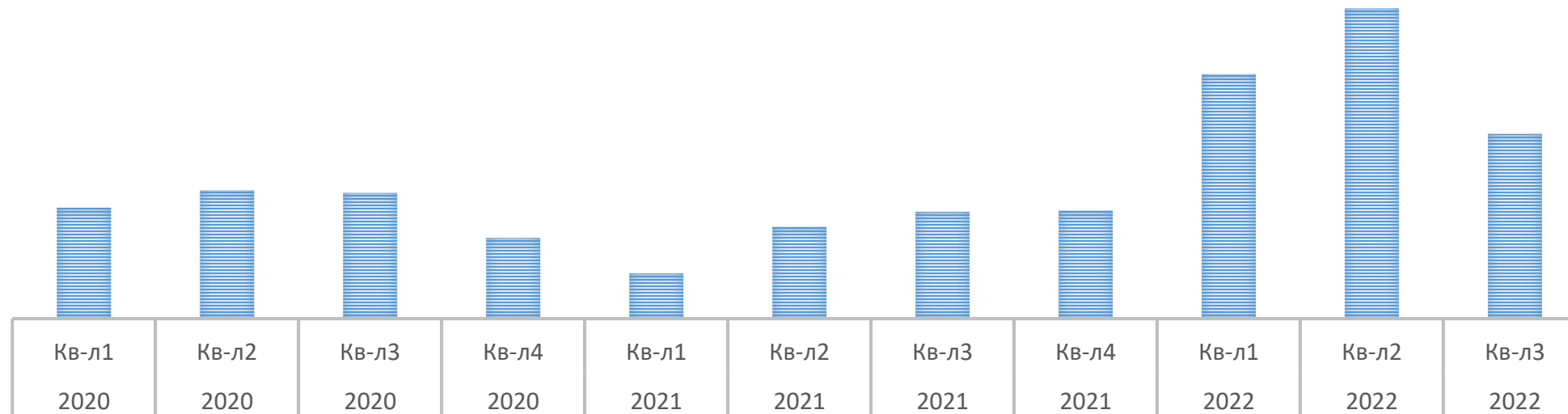
## ДИНАМИКА



**В 2020 – 2021 гг. объем медийной закупки был незначительным.**

**К 2022 г. ГК Основа собрала портфель проектов и увеличивает вложения.**

## ДИНАМИКА



**В 2020 – 2021 гг. объем медийной закупки был незначительным.**

**К 2022 г. ГК Основа собрала портфель проектов и увеличивает вложения.**

**На 2023 г. в планах увеличение доли знание бренда как застройщика.**

## Июль - сентябрь 2022

№	YoY	Бренд	Запросы
1	+19%	ГК ПИК	366047
2	-1%	ГК Самолет	328363
3	-11%	ГК INGRAD	135439
4	-4%	ГК Granelle	133770
5	-2%	ГК А101	91169
6	+8%	ГК ЛСР	65566
7	-6%	ГК Донстрой	58419
8	-6%	ГК МИЦ	53118
9	-8%	ГК КРОСТ	46497
10	-6%	ГК MR Group	44268
11	-23%	ГК ФСК	39881
12	+115%	ГК LEVEL	39348
13	7%	ГК Эталон	32801
14	-12%	ГК Главстрой	22537
15	-14%	ГК PIONEER	15119
16	+8%	ГК Основа	11298
17	-3%	ГК Кортрос	9141
18	-27%	ГК Текта	6673
19	-11%	ГК ИНТЕКО	3122

Данные Яндекс. Москва и область

По оценке Яндекса.

По интересу к бренду:  
ГК Основа занимает 16 место среди брендов застройщиков.

За 2022 год интерес к бренду увеличился на 8 пунктов.





НОВОСТИ СЕГМЕНТОВ

## НЕДВИЖИМОСТЬ ОКТЯБРЬ

**-40%** СНИЖЕНИЕ  
БЮДЖЕТОВ

**-50%** СНИЖЕНИЕ  
ПО ОБРАЩЕНИЯМ  
В НЕКОТОРЫХ КЛАССАХ

**+25%** РОСТ  
СТОИМОСТИ  
ЗВОНКА

Оценка показателей рынка  
агентством ArrowMedia



НОВОСТИ СЕГМЕНТОВ

## НЕДВИЖИМОСТЬ ОКТЯБРЬ

**-40%** СНИЖЕНИЕ  
БЮДЖЕТОВ

**-50%** СНИЖЕНИЕ  
ПО ОБРАЩЕНИЯМ  
В НЕКОТОРЫХ КЛАССАХ

**+25%** РОСТ  
СТОИМОСТИ  
ЗВОНКА

**У ВСЕХ ИГРОКОВ  
ДЕЛА ИДУТ  
ПО-РАЗНОМУ**



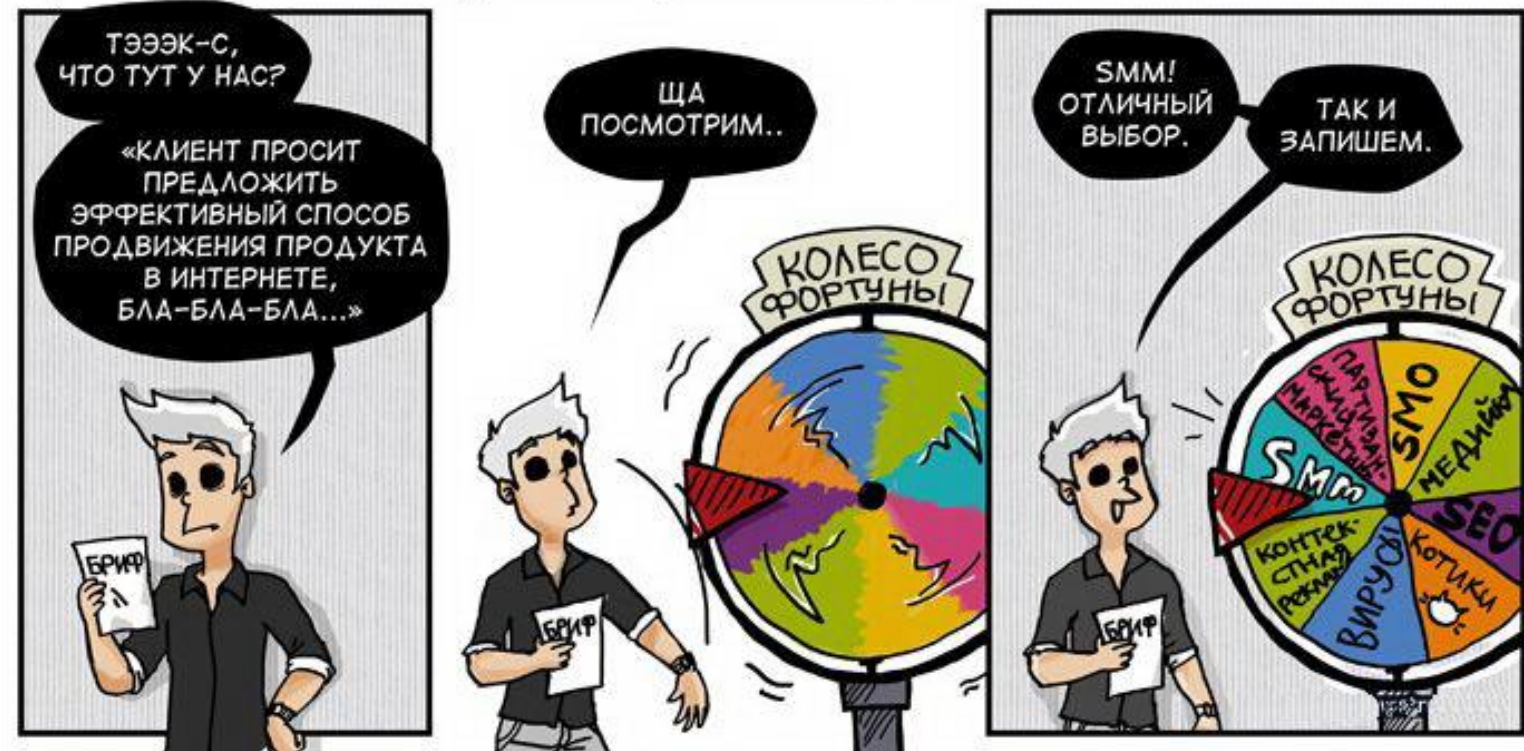
«У всех игроков дела идут по  
разному» и стрелка вниз -  
БАМ ;)

А ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ?

# О ЧЕМ ШЕПЧЕТ РЫНОК?

## Практический интернет-маркетинг

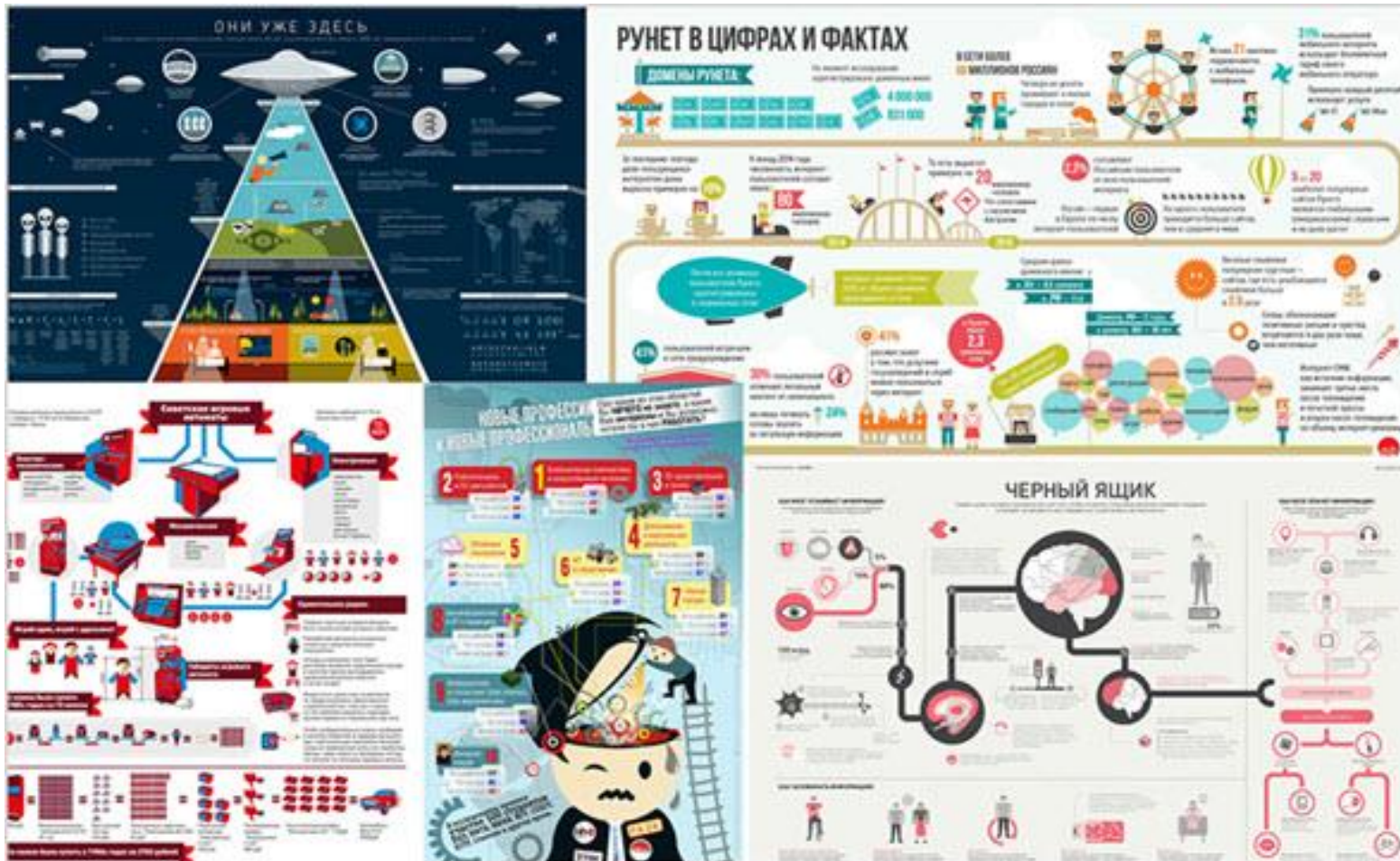
2012 © Богдана Серебрян



### О чем шепчет рынок:

Как можно сейчас что-то планировать, если завтра всё изменится? Гадание на кофейной гуще, пальцем в небо.

И планирование происходит по принципу ...



Планируйте всегда,  
НЕСМОТРЯ НИ НА ЧТО!

**ПЛАНИРОВАЛИ 2014**

западные санкции

**ПЛАНИРОВАЛИ 2020**

коронавирус

**ПЛАНИРОВАЛИ 2022**

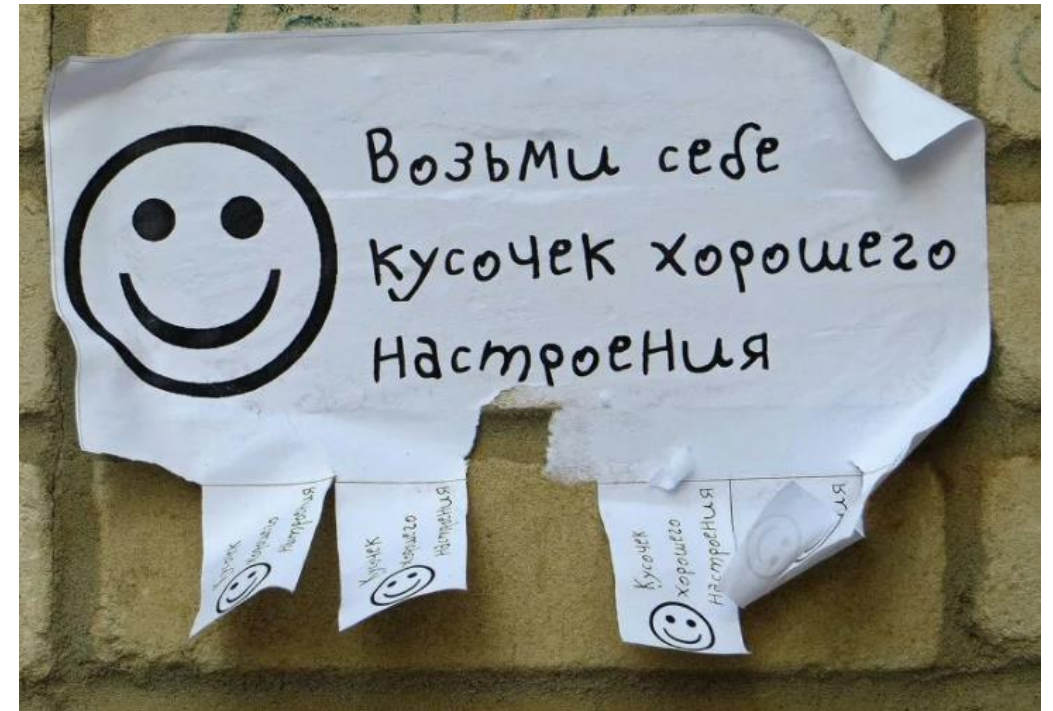
СВО

**ПЛАНИРУЕМ 2023**

???

Хорошего настроения, высоких конверсий  
и выполнения показателей.

Спасибо!



**Денис Кудрявцев**

Руководитель Digital подразделения ГК «Основа»

tel: +7-909-921-13-13

e-mail: [KDadres@yandex.ru](mailto:KDadres@yandex.ru)

